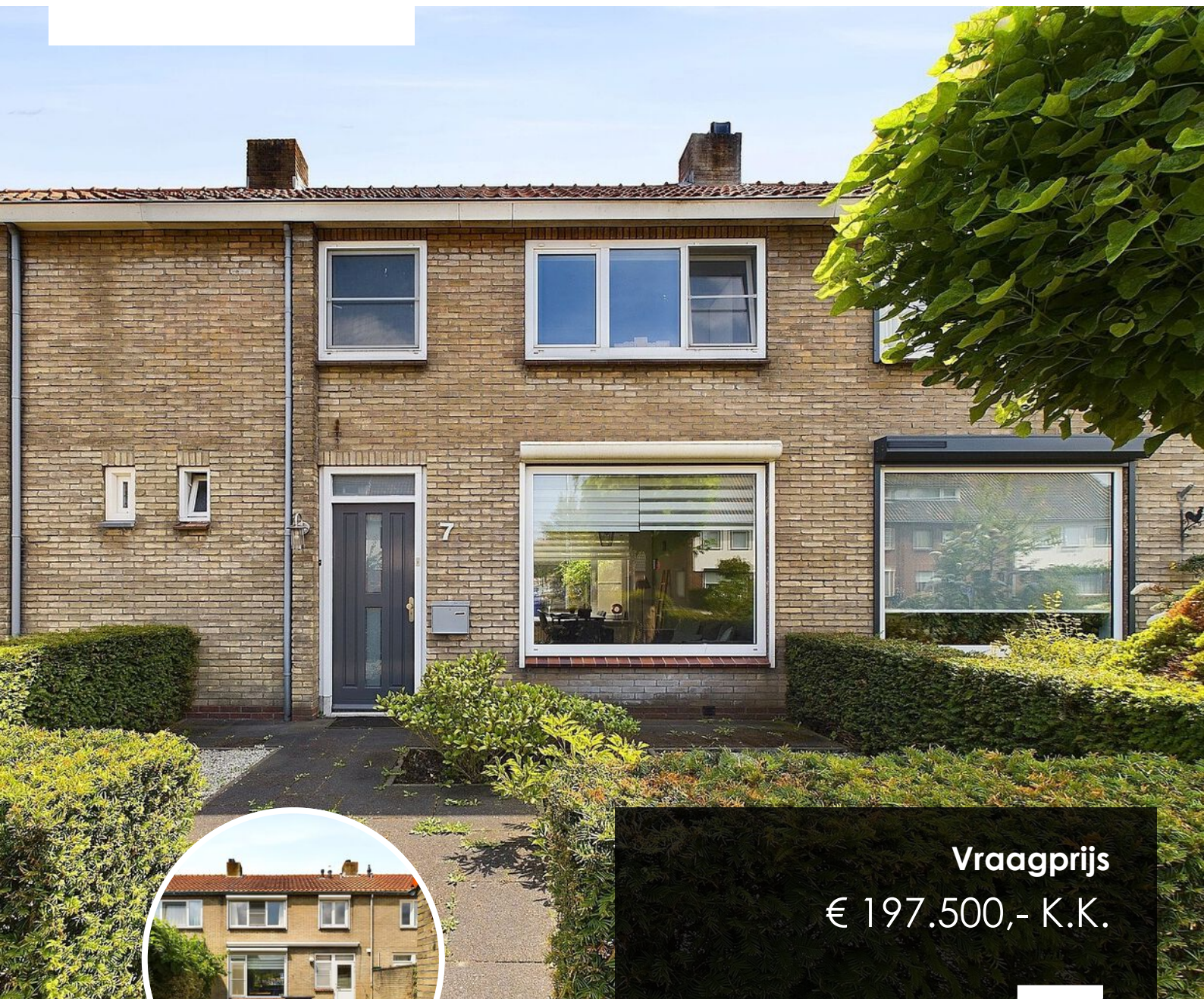


Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 197.500,- K.K.

7

FRANS HALSLAAN

TERNEUZEN

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Leuke tussenwoning met 4 slaapkamers, berging en onderhoudsvriendelijke en zonnige tuin! De woning heeft een ideale ligging aan een groenstrook en is mede daardoor uitermate geschikt voor het wonen met kinderen. Daarnaast bevindt de woning zich op loopafstand van verschillende voorzieningen zoals een supermarkt, scholen en sportvoorzieningen.

Enkele pluspunten welke deze woning te bieden heeft:

- Ligging aan een groenstrook
- Kunststof kozijnen
- Grotendeels rolluiken
- Onderhoudsvriendelijke tuin op het Zuiden
- Op loopafstand van voorzieningen
- 4 slaapkamers

Benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging.

Indeling

Inkomhal met toilet en fonteintje, trappenkast en meterkast. De ruimte van de keuken geeft de mogelijkheid tot het plaatsen van kasten voor extra opbergruimte en het aansluiten van een extra vriezer of koelkast. De keuken is uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap, oven en een vaatwasser. Ook geeft de keuken toegang tot de achtertuin en de woonkamer. De doorzonwoonkamer is lekker licht en geeft leuk uitzicht op zowel de voortuin en de straat, als de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers. Eén van de slaapkamers wordt momenteel gebruikt als wasruimte. De slaapkamers hebben grote raampartijen met kunststof kozijnen en zijn deels voorzien van rolluiken. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douche en een wastafel.

Omschrijving

Tweede verdieping

De zolder is te bereiken met een vlizotrap. De ruimte is ideaal voor extra bergruimte.

Tuin

Onderhoudsvriendelijke tuin op het Zuiden. De schuur is groot genoeg om bijvoorbeeld fietsen of tuinmeubelen in te stallen, ook is er elektra aanwezig.

Bijzonderheden

de woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing

Deels uitgerust met rolluiken

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel (Nefit)

€ 197.500,- k.k.

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Frans Halslaan 7" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1962

WOONOPPERVLAKTE:
77m²

INHOUD:
278m³

PERCELOPPERVLAKE:
152m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	Vraagprijs
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	152 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	77 m ²
Inhoud	278 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
----------	-------

KENMERKEN

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja



















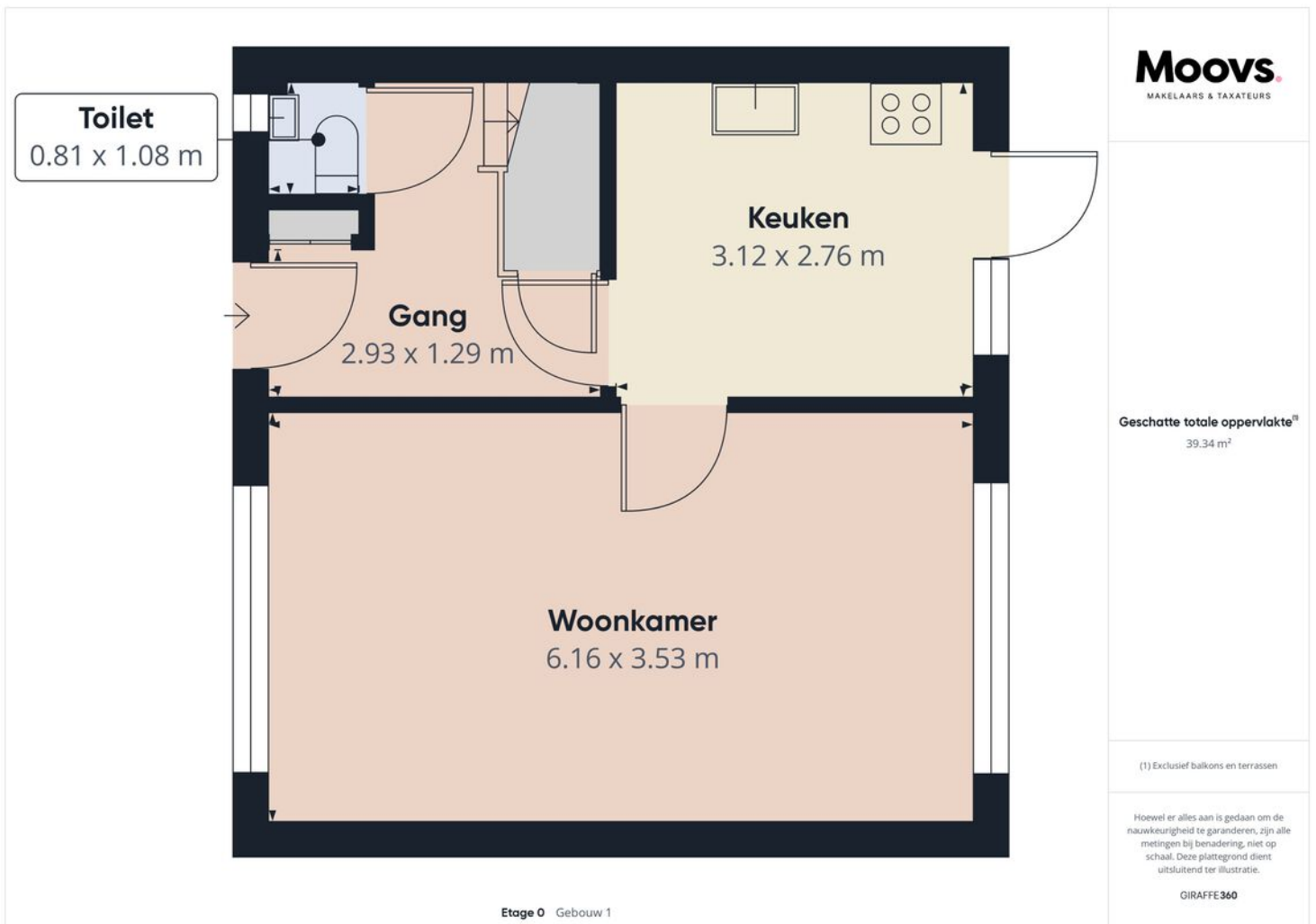




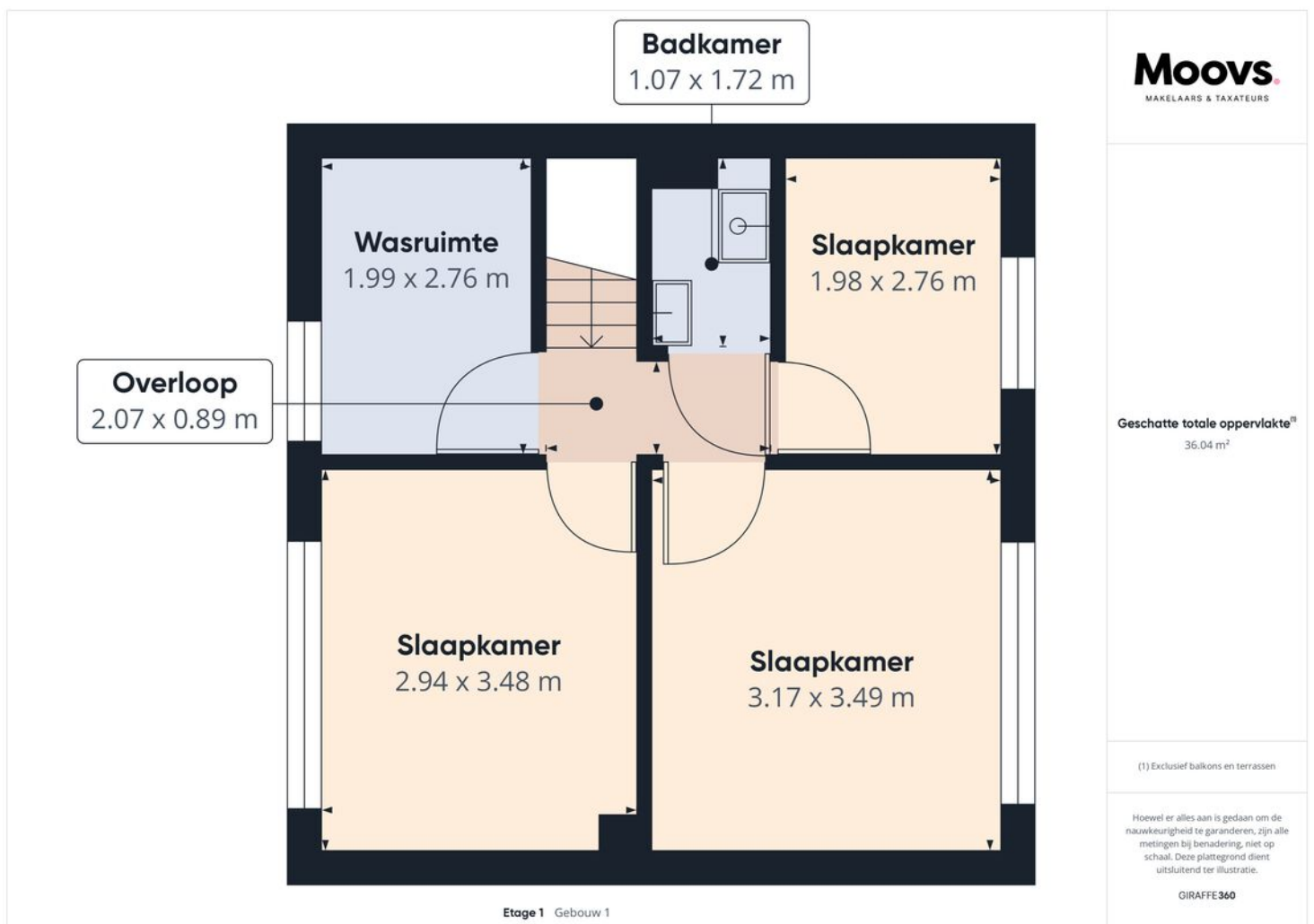




PLATTEGROND



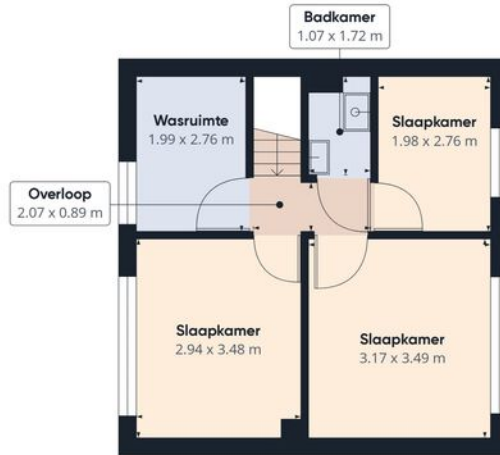
PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

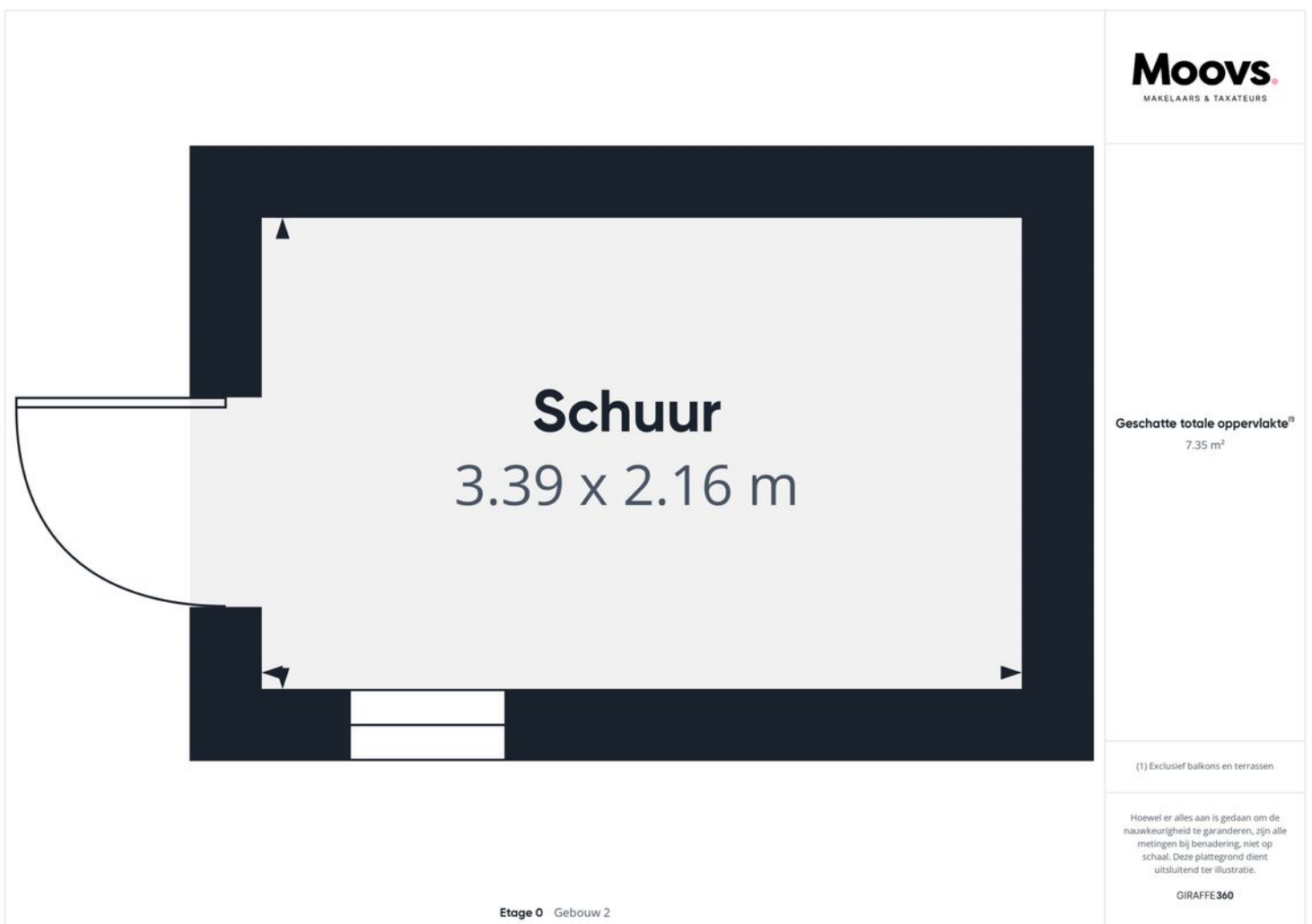
Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
75.38 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

GIRAFFE 360

PLATTEGROND



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS